



## Apartament a Sant Carles amb llicència turística

Aquest acollidor apartament amb llicència turística de 68 m<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup> útils) es troba a la bonica localitat de Llançà. Disposa de dues habitacions dobles i un bany complet, oferint un espai confortable per a viure. L'habitatge compta amb una cuina equipada, calefacció elèctrica i aire condicionat de fred i calor, assegurant confort en totes les estacions. A més, disposa d'armaris empotrats.

L'apartament està en bon estat de conservació, amb terres de gres i vidres dobles que aporten aïllament i lluminositat natural. La seva orientació est i la presència d'una terrassa fan que sigui una llar molt assolellada. L'edifici compta amb un sistema de porteria automàtica, amb només un veí a la planta baixa, garantint tranquil·litat. També inclou plaça de garatge tancada, un gran avantatge a la zona.

Mantenint un equilibri entre caràcter i funcionalitat moderna. Aquest apartament és ideal per a aquells que busquen una oportunitat de compra en una localitat costanera amb encant.

El preu no inclou impostos ni despeses de notaria i registre.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Carrer MEstral, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construïda	55 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	50 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG0080609001
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Garatge	Sí
Terrassa	6 m <sup>2</sup>
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

198.000 €



