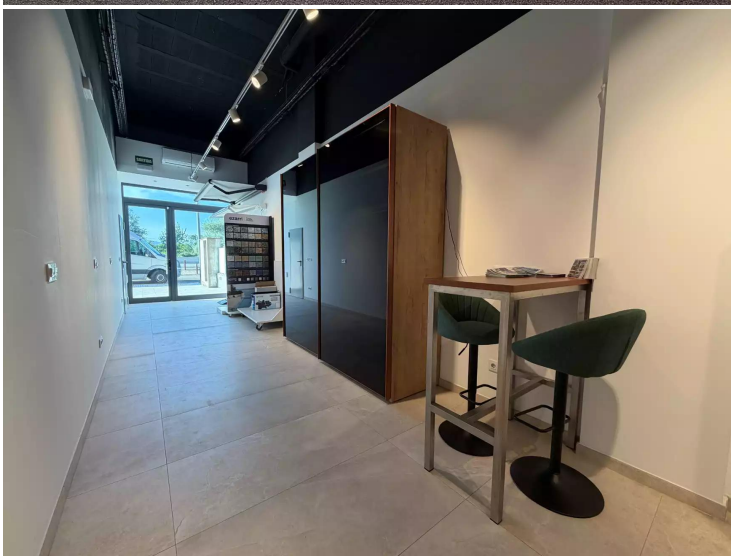

AD NÁUTIC




ezarri



ref. ITR-1465

En venda – Local comercial renovat a Empuriabrava, ideal per a inversió o activitat professional

Situat en una zona dinàmica d'Empuriabrava, amb molt de pas i una bona visibilitat, aquest local comercial de 70 m² construïts representa una excel·lent oportunitat per desenvolupar una activitat o fer una inversió immobiliària amb rendibilitat.

El local ha estat reformat completament i actualment es troba en molt bon estat. En aquests moments s'utilitza com a espai d'exposició per a una empresa de construcció, cosa que en ressalta el potencial per a una activitat comercial, un showroom, oficines o un espai professional.

La seva distribució és funcional i també inclou un altell, ideal per habilitar-hi despatxos, una zona administrativa o un espai d'emmagatzematge complementari. La possibilitat d'aparcar fàcilment davant del local és un avantatge important tant per als clients com per als professionals.

Aquest immoble es pot utilitzar directament per a la vostra pròpia activitat o bé llogar-lo per generar una rendibilitat interessant. Gràcies a la seva ubicació, el seu estat renovat i la seva polivalència, es tracta d'un producte atractiu dins del mercat immobiliari d'Empuriabrava.

Una oportunitat poc habitual per a un inversor o un professional que vulgui establir-se en un sector actiu de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Local
Situació	SC PLA DE ROSES, Castelló d'Empúries, Alt Empordà
Sup. Construïda	70 m^2
Sup. Útil	70 m^2
Estat	Perfecte estat
Pàrquing	Sí

115.000 €

En tràmit

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com