



## Magnífica casa sobre parcel·la de 838m2.

Increïble casa en venda sobre una parcel·la de 838m2 amb 4 habitacions a Empuriabrava.

Aquesta magnífica casa, ubicada en un barri tranquil i molt sol·licitat, ofereix un estil de vida excepcional que combina confort, lluminositat i prestacions d'alta qualitat. Amb el seu ampli terreny, presenta una possibilitat poc comuna: dividir la parcel·la per a un nou projecte o una possible revenda parcial.

A l'interior, la vila compta amb quatre habitacions, tres de les quals són suites principals amb el seu propi bany privat, proporcionant un nivell de confort i intimitat molt valorat. La sala principal és espaiosa i plena de llum gràcies a les seves grans finestres que connecten amb l'exterior. Una cuina moderna de concepte obert, completament equipada, complementa aquest espai acollidor, perfecte per rebre familiars i amics.

A l'exterior, el jardí ha estat dissenyat amb cura, amb arbres i plantes seleccionades acuradament, creant una atmosfera relaxant. Una bella piscina invita a gaudir durant els dies solejats, mentre que un jacuzzi ofereix moments de relaxació durant tot l'any. Una cuina a l'aire lliure completa aquest espai exterior, ideal per gaudir de menjar a l'aire lliure.

La propietat també disposa d'un garatge de 25 m<sup>2</sup> i un ampli espai d'estacionament amb capacitat per a diversos vehicles.

Finalment, l'extens terreny de 838 m<sup>2</sup> representa un veritable avantatge, amb la possibilitat de dividir-lo en dues parcel·les independents, ofereix un interessant potencial tant per a una inversió com per a un projecte immobiliari futur.

Aquesta vila és una oportunitat única que combina qualitat de vida i un alt potencial de valorització. Una visita és imprescindible per descobrir tot el seu encant i possibilitats!

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	CARLIT, 21B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	293 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG01255216001
Estat	
Habitacions	4
Banys	4 banys
Garatge	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	838 m <sup>2</sup>

950.000 €

