



## Apartament 1 hab a prop del centre amb vistes lateral mar

Descobreix la teva nova llar a Empuriabrava! Aquest bonic apartament de 46 m<sup>2</sup> es troba a un pas del vibrant centre i del port, cosa que el converteix en una opció ideal per gaudir de la vida costanera. Amb una distribució funcional, compta amb una acollidora sala d'estar que s'integra amb una cuina americana totalment equipada i d'una terrassa amb vistes lateral mar, perfecta per preparar els teus plats preferits.

L'apartament disposa d'un còmode dormitori i un bany, oferint tot el necessari per a una vida pràctica i confortable. A més, la seva ubicació privilegiada us permetrà arribar fàcilment a la platja i a diverses botigues, fent que cada dia sigui una nova aventura.

Ubicat a la segona planta d'una residència amb ascensor, aquest immoble de segona mà està en bon estat i llest per ser habitat. No deixeu passar l'oportunitat de viure en aquest encantador espai, ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'escapades a la costa. Vine a veure'l i enamora't!

\*Nota: El preu publicat correspon exclusivament al valor de transmissió de l'habitatge i inclou els honoraris d'agència immobiliària. Queden exclosos del preu els impostos i despeses derivats de la compravenda, com ara ITP, IVA, AJD, aranzels notariaus, inscripció registral i altres despeses que legalment corresponguin a comprador o venedor segons la normativa vigent. La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries i no té caràcter contractual.\* Per a més informació contacteu amb l'agència:

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Avenida Fages De Climentt, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	51 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	46 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG01004825001
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Bany	1 bany
Ascensor	Sí

116.000 €

