



## Oportunitat !! Acollidor Apartament Reformat a El Port de Llançà

Es ven apartament totalment reformat de 40 m<sup>2</sup>, ideal per a qui busca un espai còmode i funcional a la Costa Brava. Aquesta planta baixa compta amb un balcó de 6 m<sup>2</sup>, perfecte per gaudir de l'aire lliure, així com un traster comunitari per a bicicletes i material de platja. Disposa de plaça d'aparcament exterior.

Característiques de l'immoble:

Superfície de 40 m<sup>2</sup>, curosament reformato amb acabats moderns.

Ampli balcó de 6 m<sup>2</sup>, ideal per relaxar-se o menjar a l'aire lliure.

Traster comunitari per guardar bicicletes i equipament de platja.

Disposa de plaça d'aparcament exterior (comunitari).

Ubicació privilegiada al Port de Llançà, a només cinc minuts de la platja del Port i de la Farella i a prop d'una varietat de comerços.

Planta baixa amb fàcil accés i bon veïnat.

Aire condicionat nou, sense estrenar, que garanteix confort tot l'any.

Distribució pràctica que inclou menjador-cuina, una habitació doble i un bany complet. Es ven completament moblat i equipat amb electrodomèstics.

Aquest apartament és perfecte tant per a residència habitual com per a escapades vacacionals. La seva ubicació i estat fan que sigui una excel·lent oportunitat per a aquells que desitgen viure a prop del mar amb totes les comoditats.

Contacti'ns per a més informació o per concertar una visita!

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Operació         | Venda                               |
| Tipus            | Pis                                 |
| Situació         | Carrer La Coma, Llançà, Alt Empordà |
| Sup. Construïda  | 40 m <sup>2</sup>                   |
| Cèdula hab.      |                                     |
| Estat            | Restaurat                           |
| Habitacions      | 1                                   |
| Banys            | 1 bany                              |
| Pàrquing         | Sí                                  |
| Traster          | Sí                                  |
| Terrassa         | 6 m <sup>2</sup>                    |
| Aire condicionat | Sí                                  |
| Moblat           | Sí                                  |

172.000 €

