



## Encantador estudi amb terrassa a Santa Margarida, Roses

Descobreix aquest acollidor estudi situat a la tranquil·la zona de Santa Margarida, a Roses, a només 1,2 km del mar.

L'habitatge ofereix un espai ben aprofitat, amb una sala d'estar que integra zona de descans i menjador, creant un ambient còmode i funcional. La cuina oberta, d'estil modern, està equipada i s'integra perfectament en el conjunt.

Disposa d'un bany complet reformat amb plat de dutxa.

Un dels grans atractius d'aquest estudi és la seva agradable terrassa, perfecta per gaudir d'àpats a l'aire lliure.

Ubicat en una zona amb fàcil accés, a prop de serveis i parada d'autobús.

????????? Contacta'ns i t'ajudem en tot el procés de compra.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	Avenida DEL PORT JOAN, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	43 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	32 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Banys	1 bany
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

115.000 €



