




Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITE-1446

Casa de planta baixa amb amarratge de 11.50m a Empuriabrava.

Casa en venta de planta baja amb amarratge de 11.50 m al canal ample d'Empuriabrava.

Aquesta vila ofereix un entorn de vida agradable i funcional, perfecte per viure tot l'any o passar bons moments en família o entre amics a la Costa Brava. Disposa de 4 habitacions confortables, ideals per acollir tota la família, així com de 3 banys pràctics per al dia a dia.

La sala d'estar és espaialosa i lluminosa, amb un saló, un menjador i una cuina totalment equipada oberta, creant un espai acollidor on és agradable reunir-se. Gràcies a la seva bona orientació, la casa gaudeix d'una bona incidència de llum solar durant tot el dia.

A l'exterior, podrà gaudir d'una bonica piscina privada, perfecta per refrescar-se i relaxar-se amb tranquil·litat. Una cuina d'estiu completa aquest espai, ideal per a àpats a l'aire lliure i nits d'estiu.

Un altre gran benefici: el amaraje, que pot albergar un vaixell de fins a 11,50 metres, perfecte per als amants de la navegació.

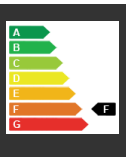
Una casa completa, d'una sola planta, en un entorn molt buscats.

Contacti'ns per a més informació o per organitzar una visita.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).
Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.
L'immoble es ven en el seu estat actual.
La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	NOGUERA, 57, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	99 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	4
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Piscina	Sí
Terreny	379 m^2

780.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com