



## Estudi amb vista al canal al cor d'Empuriabrava.

Estudi amb vista al canal a la venda al port d'Empuriabrava amb opció de compra per a una plaça d'aparcament.

Idealment situat al popular barri de Poblat Típic, aquest magnífic estudi completament reformat combina confort i modernitat.

La sala principal és lluminosa i funcional, amb un llit doble i un saló/cuina que dóna a una gran terrassa amb vistes impressionants al canal. També hi ha un bany modern amb dutxa.

Gràcies a la seva ubicació privilegiada, tot és a l'abast: comerços, restaurants, port i platja. Aproveïteu al màxim les vostres vacances sense necessitat de cotxe!

L'apartament també compta amb una plaça d'aparcament al soterrani per 17.000 €.

Situada a pocs quilòmetres de la frontera francesa, a la badia de Roses, Empuriabrava, gràcies als seus 30 quilòmetres de canals, és coneguda per ser el major port esportiu d'Europa. Cada any, nombrosos compradors se senten atrets per les activitats que ofereix, el seu port i les seves platges de sorra fina la converteixen en un destí de somni que es pot gaudir en qualsevol temporada. Construïda fa 50 anys, aquesta marina residencial us captivarà per la diversitat dels seus paisatges i activitats, com el seu parc natural o la seva base de parapent (la més gran d'Europa).

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	AV DEL CANAL, 19 2 3-7, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	25 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00685917001
Estat	
Bany	1 bany
Terrassa	Sí
Moblat	Sí

125.000 €

