



## Apartament de 3 habitacions amb terrassa i plaça d'aparcament al Port de Lla

Descobreix aquest acollidor apartament situat a la zona del Port de Llançà, una ubicació ideal per gaudir del mar, dels passejos marítics i de tots els serveis a pocs minuts.

L'habitatge disposa d'un lluminos menjador amb cuina oberta, un espai funcional i pràctic perfecte per al dia a dia o per compartir amb família i amics. Consta de tres habitacions, una d'elles tipus suite, a més d'un bany complet que dona servei a la resta de l'habitatge.

La propietat també disposa d'una agradable terrassa amb vistes a la muntanya, un espai ideal per relaxar-se i gaudir de l'entorn.

Tot i que l'edifici es troba en un dels carrers principals del port, l'apartament està orientat cap a la part posterior, fet que permet gaudir d'un ambient molt més tranquil i aïllat del soroll.

La propietat inclou també plaça d'aparcament privada exterior al mateix edifici, situada en un recinte tancat amb portal d'accés, aportant comoditat i seguretat.

Una excel·lent oportunitat tant com a segona residència a prop del mar com per viure-hi tot l'any en una de les zones més demandades de Llançà.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Avenida Pau Casals, 13 1-2, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construïda	92 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	80 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00315726001
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

247.000 €

