



## Estudi amb vistes panoràmiques i vistes al mar a Roses

Estudi de 20,33 m<sup>2</sup> amb terrassa de 6,80 m<sup>2</sup> situat en planta alta de l'edifici La Masia, a Roses.

Des de la terrassa es gaudeix de vistes panoràmiques obertes sobre la plana, la muntanya i el mar.

L'interior es troba en bon estat de conservació: cuina equipada, bany complet amb banyera i rentadora integrada. L'habitació té accés directe a la terrassa.

La comunitat disposa de piscina de grans dimensions, jardins, zona de barbacoa i aparcament comunitari. L'edifici compta amb ascensor i accés adaptat.

A 2,2 km de la platja de Santa Margarita i a pocs minuts del centre de Roses. Ideal com a residència d'estiu o segona residència.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	Carrer DE L'ALHAMBRA, 47 5-11, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	30 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	21 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00078913001
Estat	Bon estat
Bany	1 bany
Terrassa	7 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

81.000 €



