



## El teu proper projecte a Empuriabrava: casa amb jardí i molt de potencial

Aquesta casa adossada a Empuriabrava és una oportunitat perfecta per a qui busca un projecte de reforma amb molt potencial. Situada al costat del parc Trabuc i del riu Muga, i a pocs minuts dels comerços i de la platja, ofereix un entorn tranquil i pràctic.

L'habitatge es distribueix en dues plantes:

- Planta baixa amb saló-menjador, cuina oberta i un despatx.
- Planta superior amb dos dormitoris (un amb balcó) i un bany amb dutxa.

Completa la propietat un jardí privat, sistema d'alarma de seguretat i piscina comunitària. Ideal com a casa de vacances o com a inversió.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Puigmal D, 5 B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	47 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	46 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00527326
Estat	Per restaurar
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	Sí
Jardí	100 m <sup>2</sup>
Terreny	128

180.000 €



