



## Casa amb terrassa i jardí a Mas Boscas - a 5 minuts de la platja

Casa de 4 habitacions amb terrassa, jardí i vistes obertes, en zona tranquil·la a 5 minuts de les platges de Roses, ideal com a residència o inversió

Acolidora casa situada a Mas Bosques, a Roses, a només 5 minuts de les platges de la Costa Brava.

L'habitatge disposa de 4 dormitoris, ampli saló amb xemeneia, cuina amb vistes al jardí, armari nous, bancs de granit, terres nous i pintura recent. També compta amb una habitació addicional que pot utilitzar-se com a sala d'oci o traster.

A l'exterior hi ha una gran terrassa ideal per menjar o sopar al estil mediterrani, jardí amb barbacoa, arbres fruiters i flors, i espai per hort o piscina.

Destaca a més la terrassa a la coberta, perfecta per prendre el sol o relaxar-se amb vistes a les muntanyes i al mar proper.

Ubicada en un veïnat molt tranquil envoltat d'olivars, on es gaudeix de la natura i el cant dels ocells.

Ideal com a residència, casa de vacances o inversió.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	CALLE DEL PENEDES, 4, Mas Busca / Mas Fumats, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	111 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	71 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG01502324001
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	392 m <sup>2</sup>

375.000 €

