



## Casa renovada amb 5 habitacions i llicència turística a Empuriabrava, sector Peni.

Parcel·la de 376 m<sup>2</sup>, terreny piscinable, aire condicionat i porta elèctrica.

Situada a Empuriabrava, en el sector més valorat de Peni, a prop dels comerços, aquesta casa edificada sobre una parcel·la de 376 m<sup>2</sup> ofereix un bon volum i una distribució ideal per a una vida familiar còmoda.

Repartida en dos nivells, la casa proposa a la planta baixa una gran sala d'estar que inclou saló, menjador i cuina, totalment oberta a l'exterior gràcies a grans finestrals, creant una bonica continuïtat entre l'interior i l'exterior. Aquest nivell disposa també d'una habitació amb bany i armari a mida, d'un lavabo per a convidats així com d'una bugaderia.

A l'etapa superior, l'espai nocturn es compon de quatre habitacions, de les quals tres gaudeixen d'accés directe a una terrassa i disposen d'armaris integrats a mida. Un bany completa aquest nivell.

Renovada amb gust, la casa ofereix prestacions modernes com l'aire condicionat i disposicions funcionals. El terreny, piscinable, permet considerar la instal·lació d'una piscina per gaudir plenament del clima mediterrani.

La propietat disposa també d'un portal elèctric, aportant confort i seguretat.

Amb una llicència turística vigent, aquesta casa representa una oportunitat rara a Empuriabrava, combinant ubicació desitjada, volums generosos i prestacions completes.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Municipi	Alt Empordà
Superfície	193 m <sup>2</sup>
Habitacions	5
Bany	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	376 m <sup>2</sup>

595.000 €

