



Casa amb amarres de 12,50 m, piscina i gran garatge a Empuriabrava.

3 habitacions, incloent suite a planta baixa, terreny de 557 m², zona tranquil·la.

Situada a Empuriabrava, en un sector tranquil i sol·licitat, aquesta casa de 175 m² construïts sobre una parcel·la de 557 m² ofereix un marc de vida privilegiat, ideal per als amants de la navegació gràcies al seu amarratge de 12,50 metres.

La casa es compon de tres habitacions, incloent una suite principal a la planta baixa, oferint comoditat i practicitat en el dia a dia. També disposa de dos banys, perfectament adaptats a una vida familiar o a l'acollida d'invitats.

El saló, càlid i acollidor, està embellegit amb una xemeneia, creant una atmosfera agradable durant tota la temporada. La cuina i els espais de vida s'obren a l'exterior, permetent gaudir plenament del jardí i la piscina.

A l'exterior, el terreny de 557 m² ofereix amplis volums amb una piscina ideal per als dies solejats, així com espais que permeten estacionar diversos vehicles. El portal automàtic reforça el confort i la seguretat de la propietat.

La casa també disposa d'un gran garatge de 48 m², aportant un espai d'estacionament i emmagatzematge particularment valuós.

Equiparada amb aire condicionat i vidre doble, aquesta propietat ofereix un bon nivell de confort durant tot l'any. La seva orientació sud-est permet beneficiar-se d'una bona lluminositat.

Un immoble complet i rar a Empuriabrava, combinant espai, amarratge i serveis en un entorn tranquil.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors u omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	CARRER NOGUERA, 22A, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	175 m ²
Sup. Útil	127 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Garatge	48 m ²
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	557 m ²

995.000 €

