



Casa amb amarres de 12,50 m, piscina i gran garatge a Empuriabrava.

3 habitacions, incloent suite a planta baixa, terreny de 557 m², zona tranquil·la.

Situada a Empuriabrava, en un sector tranquil i buscant, aquesta casa de 175 m² construïts sobre una parcel·la de 557 m² ofereix un marc de vida privilegiat, ideal per a los amants de la navegació gràcies a la seva amarratge de 12,50 metres.

La casa es compon de tres habitacions, incloent una suite principal a la planta baixa, oferint comoditat i practicitat en el dia a dia. També disposa de dues banys, perfectament adaptats a una vida familiar o a l'acollida d'invitats.

El saló, càlid i acollidor, està embellit amb una xemeneia, creant una atmosfera agradable durant tota la temporada. La cuina i els espais de vida s'obren a l'exterior, permetent gaudir plenament del jardí i la piscina.

A l'exterior, el terreny de 557 m² ofereix grans volums amb una piscina ideal per als dies assolellats, així com espais que permeten estacionar diversos vehicles. El portal automàtic reforça el confort i la seguretat de la propietat.

La casa també disposa d'un gran garatge de 48 m², aportant un espai d'estacionament i magatzematge particularment valuós.

Equipada amb aire condicionat i doble vidre, aquesta propietat ofereix un bon nivell de confort durant tot l'any. La seva orientació sud-est permet beneficiar-se d'una bona luminositat.

Un immoble complet i rar a Empuriabrava, combinant espai, amarratge i serveis en un entorn tranquil.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	175 m ²
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Garatge	superfície
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	557 m ²

995.000 €

