



## Modernitat al Cor de Roses: La Teva Llar a Prop del Mar.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Al centre de Roses i a només 400 metres de la platja, aquest pis totalment reformat és l'oportunitat que estaves esperant.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Situat a la segona planta d'un edifici sense ascensor, gaudiràs d'un habitatge modern i lluminós en què cada detall ha estat acuradament mantingut.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;L'espai es distribueix en dues habitacions acollidores, un bany complet i una cuina oberta a la sala menjador amb sortida a un balcó privat. Des d'aquí podràs gaudir de l'aire mediterrani després d'un dia de platja o de compres.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;El pis està equipat amb finestres dobles, aire condicionat reversible i sòl de parquet, cosa que garanteix confort en qualsevol estació.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;A més, disposa d'una plaça d'aparcament privada a uns 180 m.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;El que fa especial aquest pis és la seva ubicació perfecta: a pocs passos tens tots els comerços, restaurants i activitats de Roses, i la platja està tan a prop que hi podràs anar caminant cada dia.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Oblida el cotxe i gaudeix d'una vida en què tot està a mà.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Un pis en estat impecable que val la pena visitar; vine a conèixer la teva nova llar al costat del mar.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle Gravina, 62 2-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	77 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	62 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00570216001
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

265.000 €



