



## Casa amb piscina i 3 habitacions, una a la planta baixa, a Empuriabrava Puigmal.

120 m<sup>2</sup>, terreny de 223 m<sup>2</sup>, aire condicionat i garage per a moto.

Situada a Empuriabrava, en el sector residencial de Puigmal, aquesta casa de 120 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 223 m<sup>2</sup> ofereix un marc de vida agradable, que combina confort i funcionalitat.

La casa es compon de tres habitacions, una de les quals es troba a la planta baixa, ideal per a una major practicitat en el dia a dia o per acollir família i convidats. També disposa de dos banys, oferint un confort òptim per a la vida familiar.

La planta baixa acull una sala d'estar amb una cuina completa i equipada, creant un espai acollidor i funcional. Tot l'espai s'obre de manera natural cap a l'exterior, on es troba la piscina, perfecta per gaudir del clima mediterrani.

A l'exterior, la parcel·la de 223 m<sup>2</sup> permet gaudir d'un espai agradable i de fàcil manteniment. La propietat també disposa d'un garatge tancat, ideal per aparcar una moto o per emmagatzemar.

Amb aire condicionat i finestres de doble vidre, aquesta casa ofereix un bon nivell de confort durant tot l'any.

Un immoble complet, funcional i idealment situat a Empuriabrava, en un sector apreciat per la seva tranquil·litat i la seva proximitat a les comoditats.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	CARRER LA SIESTA, 185B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	120 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	223 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí

367.500 €

