



## Estudi tipus cabina amb vista al mar i LLICÈNCIA TURÍSTICA.

Es ven - Estudi cabinat amb vista al mar i llicència turística a Empuriabrava.

Situat en primera línia de mar, aquest encantador estudi amb cabina completament renovat ofereix una vista impressionant al mar i un entorn de vida privilegiat.

L'apartament es compon d'una sala d'estar lluminosa, un bany modern i un racó de cabina amb llit doble, ideal per optimitzar l'espai i acomodar còmodament als seus convidats.

Ubicat en un edifici amb ascensor, aquesta propietat compta amb un accés fàcil i pràctic.

Dotat d'una llicència turística, representa una excel·lent oportunitat per a una inversió en lloguer rendible o una segona residència vora el mar.

Contacti'ns ara per acordar una visita o obtenir més informació.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista mar
Situació	SECTOR DELTA MUGA, 7 12-6, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	30 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG0433208
Estat	Restaurat
Banys	1 bany
Ascensor	Sí

138.500 €

