



## Apartament vista mar total al Far Roses

Vista mar infinita, orientació sud, accés directe mar i centre

Descobreix una propietat única a Roses, al prestigiós barri del Far. Aquest apartament de 2 habitacions ofereix una vista mar total espectacular, amb un horitzó infinit que enamora a cada instant. La seva orientació sud garanteix una lluminositat perfecta durant tot el dia. Ubicat al camí de ronda, permet accedir a peu a la platja de Canyelles o al centre. Piscina i aparcament completen aquesta propietat exclusiva pensada per viure davant del mar.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista mar
Situació	CR de Canyelles, 22 2 04-C, Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	66 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	57 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG01087513001
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Moblat	Sí

395.000 €



