



## Gran estudi amb llicència turística a 50 m de la platja a Empuriabrava.

4t pis amb ascensor, terrassa i proximitat immediata dels comerços.

Situat a Empuriabrava, a només 50 metres de la platja, aquest gran estudi de 34 m<sup>2</sup>, amb 5 m<sup>2</sup> de terrassa, gaudeix d'una ubicació privilegiada, molt a prop de comerços i de totes les comoditats.

Ubicat al 4t pis d'una residència amb ascensor, l'immoble ofereix una gran lluminositat i un entorn agradable a dos passos del mar. La sala d'estar, funcional i ben distribuïda, s'obre a una terrassa ideal per gaudir de l'exterior i de l'entorn mediterrani.

L'apartament també compta amb una llicència turística vigent, que ofereix una gran flexibilitat d'ús en un sector especialment demandat d'Empuriabrava.

Un immoble pràctic, ben situat i fàcil d'habitar, ideal per gaudir plenament de la Costa Brava.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	DELTA MUGA EDIFICIO KARINA, 4P 1 4-16, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	34 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	28 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00397617001
Estat	Bon estat
Banys	1 bany
Terrassa	6 m <sup>2</sup>
Aire condicionat	Sí

119.000 €

