



Habitatge exclusiu amb vistes panoràmiques al mar i al port de Roses

Situada en una de les zones més privilegiades de Roses, a l'inici de la pujada al Puig Rom i a pocs metres del mar, aquesta magnífica propietat destaca per les seves immillorables vistes al Mediterrani i al port pesquer. L'habitatge disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una terrassa de 11 m² equipada amb zona de barbacoa i orientació sud-oest, ideal per gaudir d'espectaculars postes de sol durant tot l'any. La cuina és semioberta i compta amb una pràctica zona de safareig. L'immoble ofereix dos dormitoris dobles, ambdós amb armaris encastats, i un bany complet amb dutxa, funcional i modern. Com a valor afegit, existeix l'opció d'adquirir un garatge tancat a peu de carrer per 49.000 €, molt valorat a la zona. Per garantir el màxim confort, la propietat està equipada amb terres de parquet, finestres de doble vidre i aire condicionat reversible a totes les estances. Una excel·lent oportunitat per gaudir de l'estil de vida mediterrani, tant com a residència habitual, segona residència o inversió.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle Francesc Alegre, 19 1-B5, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	74 m ²
Sup. Útil	62 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Terrassa	11 m ²
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

285.000 €

