



## Apartament primera línia mar Roses Costa Brava amb llicència turística

Terrassa sud · Vista mar panoràmica · 3 habitacions · Piscines · Aparcament privat

Viure davant del mar a la Costa Brava... Aquest apartament reformado en primera línia ofereix una terrassa orientada al sud amb vistes panoràmiques a la badia de Roses, considerada una de les més belles del món. A l'interior trobem un saló lluminós amb cuina equipada semioberta, tres dormitoris i dos banys. Aire condicionat per conductes, pàrquing privat i traster. Residència amb piscines. Llicència turística amb excel·lent rendibilitat.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista mar
Situació	Sc Gran Reserva, 31 4 2-3, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	111 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	94 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG01247915001
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

475.000 €



