



Casa amb encant i gran potencial a Llançà. Llicència turística

Àmplia casa situada a la població costanera de Llançà, ideal tant com a habitatge familiar com per a inversió, gràcies a la seva llicència turística i a la versatilitat dels seus espais.

L'habitatge es distribueix en tres plantes:

Planta baixa (reformada):

Composta per un acollidor menjador, una cuina independent, funcional i ben distribuïda, 2 habitacions i 1 bany complet. Completament reformada i a punt per entrar-hi a viure.

Primera planta (per reformar):

Composta per un menjador, una cuina independent, 4 habitacions, 1 bany complet, 1 lavabo i una habitació destinada a safareig.

Àtic:

Compost per un lluminós menjador amb llar de foc i accés a una gran terrassa, una gran cuina independent, 2 habitacions i 1 bany complet.

Armaris encastats.

La propietat disposa de garatge i traster.

Una casa amb múltiples possibilitats en una ubicació privilegiada de la Costa Brava, perfecta per a aquells que busquen espai, rendibilitat i proximitat al mar.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carretera Port de la Selva, 10, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construïda	276 m ²
Cèdula hab.	CHG00614022001
Estat	Bon estat
Habitacions	8
Banys	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	28 m ²
Terreny	251

359.000 €

