



## DÚPLEX EN VENDA C/PUJADES

Busques un dúplex lluminós, ampli i amb espais exteriors per gaudir-ne tot l'any? Et presentem aquest fantàstic dúplex cantoner situat al carrer Pujadas, construït l'any 2005 i amb 129 m<sup>2</sup> útils, que destaca per la seva excel·lent entrada de llum natural i una distribució còmoda en dues plantes. A la planta principal hi trobem un agradable rebedor, un pràctic espai d'emmagatzematge amb zona de rentat, cuina oberta amb barra i un ampli menjador-estar amb sortida a balcó. En aquesta mateixa planta disposa de dues habitacions, una d'elles doble tipus suite amb bany complet amb banyera, a més d'un segon bany independent amb plat de dutxa. La planta superior ofereix una tercera habitació, una gran zona diàfana polivalent —ideal com a sala d'estar, despatx o zona de jocs— amb sortida directa a terrassa, i un tercer bany complet amb banyera. Entre els seus acabats destaquen el terra de parquet i els tancaments d'alumini, que aporten confort i qualitat a l'habitatge. Un habitatge únic per a qui valora la llum, els espais exteriors i la comoditat de viure en un dúplex amb caràcter. No deixis escapar aquesta oportunitat! Contacta amb nosaltres avui mateix i programa la teva visita. Despeses: IBI: 888€/any Comunidad: 113€/mensual Impostos (ITP), despeses notariales i registrales no incloses. En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi Civil de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda d'habitatges, s'informa al client que el preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA més AJD), ni altres costos inherents a la compravenda.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Carrer Pujadas, 49, Figueres, Alt Empordà
Sup. Construïda	167 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	129 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG01111525001
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	3 banys
Rentador	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

230.000 €

