



Estudi amb llicència turística

No perdis l'oportunitat de fer d'aquest bell apartament la teva nova llar a la Costa Brava. Contacta'ns avui mateix per a més informació i per programar una visita!

Aquest acollidor estudi es troba en un baix, oferint tranquil·litat i privadesa. Està situat al Sector Port Emporad, una zona pràctica i ben comunicada, a prop de comerços i a 2,2 km del mar.

Disposa d'un espai ben distribuït, on la cuina americana s'integra amb el saló-menjador, creant un ambient pràctic i confortable. El saló té aire condicionat, garantint comoditat durant tot l'any.

Disposa de llicència turística ideal per al lloguer de vacances.

Cédula: CHG01073420001

Ref. Certificat energètic: EHBWMKPHN

De conformitat amb la normativa vigent, s'informa que el propietari no ostenta la condició de gran forquilla. D'acord amb l'art. 20.1 del TRLGDCU, el preu de l'immoble no inclou impostos ni despeses, que seran a càrrec del comprador. L'operació estarà subjecta a ITP o, segons el cas, a IVA i AJD, segons el tipus vigent, a més de les despeses de notaria i registre (subjectes a aranzel).

El comprador no pagarà honoraris d'intermediació immobiliària. En cas de contractar la gestió administrativa de l'operació, s'aplicaran les condicions econòmiques que sindiquin i acceptin expressament.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	Sector Port Emporda, 9, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	35 m ²
Sup. Útil	28 m ²
Cédula hab.	CHG01073420001
Estat	Bon estat
Banys	1 bany
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

134.000 €

