



## A VENDA: MÈRAVELLÓS APARTAMENT AMB VISTES AL MAR AL MIRADOR DE LA BAIRES DE ROSES

Suite principal, dues habitacions, dues banys, saló lluminós i vistes impressionants.

Ubicat a les alçades de Roses, en la prestigiosa urbanització Mirador de la Bahía, aquest dúplex de 135 m<sup>2</sup> ofereix un entorn de vida excepcional, combinant amplitud, lluminositat i unes vistes impressionants. La seva terrassa de 50 m<sup>2</sup> permet gaudir d'un panorama espectacular sobre la mar i el paisatge circumdant, una vista única tant de dia com de nit.

En entrar, trobem un saló ampli i lluminós, connectat perfectament amb l'exterior. La cuina moderna i totalment equipada està dissenyada per a la comoditat, i en aquest nivell també hi ha un lavabo de cortesia.

A la zona de descans, a la planta superior, hi ha tres dormitoris còmodes, un d'ells en suite amb armaris encastats. A més, compta amb dos banys elegants amb dutxes a nivell del sòl. Per a un confort òptim durant tot l'any, la propietat disposa d'aire condicionat reversible i calefacció a gas.

Pel que fa a l'aparcament, el dúplex inclou dues places privades: una dins de la residència tancada i una altra a l'exterior, perfecta per rebre convidats. També disposa d'un traster privat.

Residència d'alt estànding amb zones d'oci  
Dissenyada per oferir comoditat i relaxament, l'urbanització compta amb serveis exclusius:

Gran piscina amb zona de solàrium, ideal per a l'estiu  
Pista de pàdel, perfecta per als amants de l'esport  
Espai de petanca, per gaudir de moments socials i d'oci

Roses & Puig Rom: Un entorn únic entre la mar i la natura

Ubicada a la Costa Brava, Roses és famosa per la seva costa preservada, el seu port esportiu vibrant i el seu autèntic encant mediterrani. La zona Puig Rom, situada a dalt de la ciutat, és molt valorada per la seva tranquil·litat i les seves vistes panoràmiques. A només uns minuts de les platges, botigues i restaurants, aquest enclave privilegiat ofereix l'equilibri perfecte entre relaxació i activitats a l'aire lliure.

¡Una oportunitat única al mercat – no la deixis escapar!

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista mar
Municipi	Alt Empordà
Superfície	180 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys , 3 lavabos
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Terrassa	superfície
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

595.000 €

