



## Apartament reformat amb vista panoràmica sobre la badia de Roses

Terrassa coberta orientada a l'oest, aparcament privat i piscina comunitària per gaudir plenament de la Costa Brava.

Imagina admirar cada capvespre les postes de sol davant del mar des de la teva terrassa. En un sector buscat de Roses, aquest apartament de 57 m<sup>2</sup> situat al 1r pis ofereix una vista panoràmica excepcional sobre la badia de Roses visible des de totes les finestres. Totalment renovat amb bon gust, disposa d'una sala que dona a una terrassa coberta orientada a l'oest, d'una habitació còmoda i d'un bany. Una plaça d'aparcament privada i una piscina comunitària completen aquest immoble ideal per gaudir de la Costa Brava.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista mar
Situació	CARRER SERAFI PITARRA, 2 3 1-3, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	57 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	48 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG6015312001
Estat	Restaurat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Moblat	Sí

199.000 €



