



## Local amb apartament en venda a la carretera de Roses a Cadaqués

El local es troba a la carretera de Roses a Cadaqués, a prop de supermercats, benzineres, el parc aquàtic i el circuit de karts. A més, està ben comunicat amb dues rotondes que condueixen a la ciutat de Roses, Santa Margarida, Empuriabrava, Cadaqués i Palau Saverdera.

A més, compta amb un apartament a la planta superior, que consta de sala d'estar amb una cuina oberta, un lavabo i un dormitori amb un bany en suite. Ha estat reformat, però amb algunes parts sense acabar. No obstant això, l'apartament no es pot utilitzar com a primera residència, però per descansar entre la feina sense haver de desplaçar-se o per a reunions.

La superfície del local és d'aproximadament 110m<sup>2</sup> construïts, dels quals 100m<sup>2</sup> útils, i l'apartament és d'aproximadament 80m<sup>2</sup> construïts, dels quals 70m<sup>2</sup> útils. El local es pot utilitzar com a lloc de treball o com a garatge/traster. Actualment el local no té contracte de subministrament d'aigua.

Operació	Venda
Tipus	Local
Situació	Carretera De Roses A Cadaqués, 18, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	190 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	170 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Bany	1 lavabo
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

160.000 €



