



## Apartament reformat a tocar del mar a Roses

65 m<sup>2</sup>, 2 dormitoris, terrassa coberta, es ven moblat

En el cor de Santa Margarita, a pocs minuts de la platja, aquest apartament reformat de 65 m<sup>2</sup> combina comoditat moderna amb una ubicació ideal. Situat al tercer pis amb ascensor, compta amb un saló lluminós que s'obre a una terrassa coberta, perfecta per gaudir de les nits mediterrànies. L'apartament disposa de dos dormitoris agradables, un bany modern i es ven completament moblat, oferint un espai a punt per viure en un barri tranquil i molt cobejat.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	CL DE P CALDERON DE LA BARCA, 6 1 1-0H, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	65 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	58 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00281526001
Estat	
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

215.000 €



