



En Venda - Local en primera línia de mar a Empuriabrava

A la venda - Local en primera línia de mar a Empuriabrava totalment renovat.

Local situat al sector Delta Muga d'Empuriabrava, a tan sols 50 metres de la platja, en una ubicació privilegiada amb gran visibilitat i trànsit.

En un dels laterals trobem un petit despatx amb traster i un lavabo. Al llarg del passadís es distribueixen un bany amb dutxa, un dormitori, una càmera frigorífica i una àmplia estança actualment utilitzada com a saló-menjador. A més, en aquest saló-menjador, compta amb una cuina equipada i funcional totalment reformada. La segona entrada es situa al costat d'aquesta àmplia estança, aportant comoditat i versatilitat.

Amb una superfície de 98 m², aquest immoble ofereix nombroses possibilitats tant per a ús comercial com per adaptar a diferents projectes. Disposa de dos accessos independents, cosa que facilita la seva distribució i funcionalitat.

Gràcies a la seva ubicació estratègica, hi ha la possibilitat de desenvolupar molts tipus d'activitats comercials. Davant del local trobem una petita terrassa que aporta un valor afegit.

Una excel·lent oportunitat en primera línia de platja. No dubtis a contactar-nos per concretar una visita.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Local
Situació	SECTOR DELTA MUGA, 12, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	112 m ²
Sup. Útil	98 m ²
Estat	Restaurat
Bany	1 bany

159.000 €

