



## Magnífic pis a 200 m de la platja amb llicència turística

A només 200 metres de la platja de Roses, descobriu aquest magnífic apartament lluminós i acollidor, una veritable invitació a gaudir de la vida entre el mar i la muntanya.

Orientat a l'oest, l'àmplia sala d'estar es banya en una llum daurada al final del dia i s'obre a una terrassa agradable de 8 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir d'una copa davant d'unes vistes impressionants del mar i els Pirineus. Un decorat de postal per als moments de relax. La cuina oberta, moderna i completament equipada, és perfecta per preparar deliciosos menjars per compartir en família o amb amics.

A l'àrea de descans, disposarà de dos grans dormitoris amb armaris de paret, oferint confort i emmagatzematge optimitzat. El bany compta amb dutxa i WC, complementat per un WC separat per a més comoditat.

L'apartament està equipat amb aire condicionat, persianes elèctriques i finestres de PVC amb doble vidre, garantint confort i tranquil·litat durant tot l'any.

Situat al 2n pis d'una bonica residència amb ascensor, la propietat també compta amb un estacionament gratuït davant de la residència.

Finalment, una llicència turística vigent obre la porta a un excel·lent potencial d'inversió de lloguer oa un apartament ideal sota el sol mediterrani.

Un lloc perfecte per viure, relaxar-se... o invertir ??????

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Carrer merce rodoreda, 1 2-A, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	62 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany , 2 lavabos
Terrassa	8 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

239.000 €

