



## Ampli i lluminós apartament situat a pocs passos de la platja, ideal per gaudir del mar i de tots els serveis de la zona.

L'habitatge disposa de dos dormitoris dobles amb armaris encastats, un d'ells amb accés directe a la terrassa, un bany complet i un lavabo de cortesia. La cuina és independent i funcional, i l'ampli i molt lluminós saló-menjador té sortida a una gran terrassa amb agradables vistes obertes, perfecta per relaxar-se a l'aire lliure.

Es ven moblat i forma part d'un edifici amb façanes, ascensor i zones comunitàries recentment reformades. La finca compta, a més, amb una zona d'aparcament comunitari amb perímetre tancat.

Ubicat a tan sols 150 metres de la platja i envoltat de tots els serveis que ofereix la urbanització, és una excel·lent opció tant com a habitatge habitual com per gaudir d'estades vacacionals.

|                  |  |
|------------------|--|
| Operació         | Venda                                  |
| Tipus            | Pis                                    |
| Situació         | Avenida BOCANA, 50, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construïda  | 77 m <sup>2</sup>                      |
| Sup. Útil        | 63 m <sup>2</sup>                      |
| Cèdula hab.      |  |
| Estat            | Bon estat                              |
| Habitacions      | 2                                      |
| Banys            | 1 bany                                 |
| Pàrquing         | Sí                                     |
| Terrassa         | 14 m <sup>2</sup>                      |
| Calefacció       | Sí                                     |
| Aire condicionat | Sí                                     |
| Terreny          | 2.471                                  |
| Ascensor         | Sí                                     |
| Moblat           | Sí                                     |

175.000 €



