



Oportunitat - Casa de planta baixa amb piscina a Empuriabrava

Encantadora casa de 2 habitacions amb piscina i garatge - Empuriabrava

Ubicada a Empuriabrava, aquesta agradable casa construïda en una parcel·la de 300 m² acuradament acondicionada ofereix un entorn de vida lluminós i funcional, molt a prop de comerços, del centre i de la platja.

Amb una superfície construïda de 102 m², la casa es compon de dues habitacions confortables, un bany modern equipat amb una dutxa a la italiana, així com una bonica sala d'estar plena de llum, oberta a l'exterior.

La terrassa assolellada, amb accés directe a la piscina, convida a gaudir plenament del clima mediterrani i dels espais exteriors.

Un garatge de 16 m² completa el conjunt. Aquest ofereix un espai d'estacionament o d'emmagatzematge, amb la possibilitat de ser transformat en habitació segons les necessitats.

Una propietat rara al mercat, que combina confort, practicitat i potencial, ideal tant com a residència principal com secundària.

Una visita és imprescindible per descobrir tot l'encant d'aquesta casa llesta per acollir els teus projectes.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	alberes, 37, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	102 m ²
Sup. Útil	52 m ²
Cèdula hab.	CHG00890522001
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Terreny	300 m ²

385.000 €

