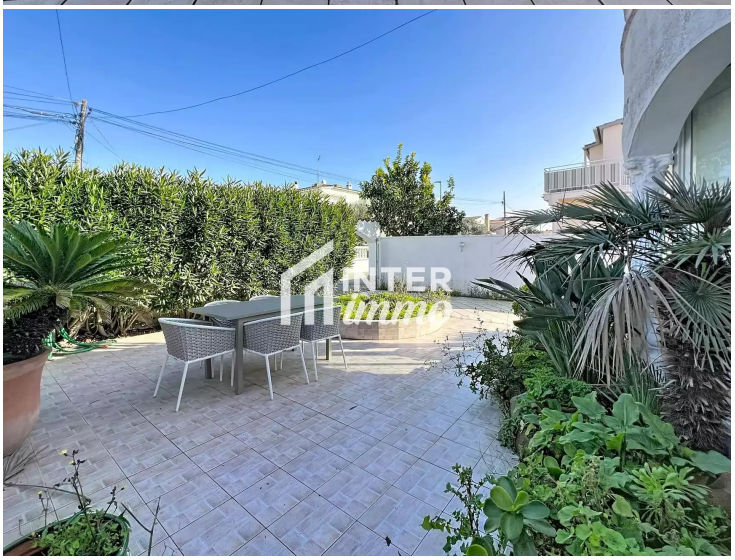


ref. ITEC-1411

Casa amb torre, piscina i solàrium en un sector cobejat d'Empuriabrava.

Un entorn de vida privilegiat a dos passos del centre, de les platges i dels pantalans.

Ubicada en un dels sectors més cobejats d'Empuriabrava, aquesta casa amb torre ofereix un equilibri ideal entre tranquil•litat residencial i proximitat immediata al centre de la ciutat, a les platges, als comerços i als amarratges de la capitania.

La casa s'organitza en dos nivells i proposa, a la planta baixa, una sala d'estar agradable i lluminosa on la cuina oberta s'integra harmònicament amb el saló. Aquest espai acollidor es completa amb dues habitacions, ideals per acollir família o convidats, així com una cambra de bany totalment renovada amb dutxa italiana.

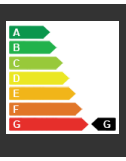
A l'últim pis, la suite principal gaudeix de la seva pròpia cambra de bany amb dutxa italiana i d'un accés directe a una terrassa privada, oferint un espai íntim i tranquil. Un ampli solàrium d'uns 25 m², orientat cap al sud-oest, ve a completar aquest pis i permet gaudir plenament del sol durant tot el dia.

Els exteriors han estat pensats per a la vida a l'aire lliure: una agradable zona de menjador, una piscina, un espai de barbacoa, així com un garatge amb rentador. L'estacionament és fàcil gràcies a un espai que pot acollir diversos vehicles o un autocaravanes.

Dotada de finestrals de PVC amb doble vidre i de prestacions còmodes, aquesta casa es distingeix pel seu emplaçament estratègic i els seus espais exteriors generosos.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	ALBERES, 101, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	126 m^2
Sup. Útil	80 m^2
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys
Garatge	18 m^2
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	276 m^2

385.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com