



## Pis en venda a Figueres

Busques un pis en una zona ben comunicada i amb tots els serveis a prop? Et presentem aquesta fantàstica oportunitat: un habitatge molt ben distribuït, ideal tant per a famílies com per a inversió.

El pis disposa de tres dormitoris, un de doble i dos d'individuals, tots amb armaris encastats que permeten aprofitar al màxim l'espai. El saló-menjador, ampli i lluminós, té sortida a un balcó petit, perfecte per a relaxar-se o posar-hi unes plantes. La cuina és independent i té accés a un safareig, que aporta funcionalitat i ordre.

L'habitatge compta amb aire condicionat, ideal per garantir el confort durant tot l'any. Es troba en una finca amb ascensor, aportant comoditat al dia a dia, inclou un traster.

La seva ubicació és excel·lent: ben comunicada amb transport públic i molt propera a botigues, supermercats, escoles infantils i serveis essencials, facilitant així la vida quotidiana sense haver de fer grans desplaçaments.

Una llar funcional, ben situada i a punt per entrar a viure. Vine a veure-la!

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle Sant Pau, 159 1-2, Figueres, Alt Empordà
Sup. Construïda	70 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	63 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG01043925001
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Bany	1 bany
Traster	Sí
Calefacció	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

142.000 €



