



## Pis en venda a Figueres

Al cèntric Carrer Esperança de Figueres es troba aquest ampli pis que destaca per la seva lluminositat, amplitud i ubicació privilegiada. L'habitatge, amb una superfície generosa i una distribució funcional, ofereix totes les comoditats per convertir-se en una llar familiar.

Amb una superfície construïda de 129 m<sup>2</sup>, el pis compta amb 4 dormitoris, de gran mida. Disposa també de dos banys complets, cuina independent i un gran saló menjador a doble alçada, amb sortida directa al balcó, que aporta amplitud i llum natural durant tot el dia.

La propietat es completa amb un safareig, ideal per al dia a dia.

Entre les seves característiques addicionals destaquen la façana recentment reformada, l'ascensor a la finca, la calefacció a tot l'habitatge i el doble tancament a les finestres, que garanteixen confort, aïllament i eficiència.

La seva ubicació en ple centre de Figueres permet gaudir de tots els serveis a peu: comerços, mercat, escoles, restaurants i a pocs minuts de la Rambla. Una opció perfecta per a famílies que busquen espai, comoditat i la practicitat de viure al cor de la ciutat.

Una magnífica oportunitat d'adquirir un habitatge ampli, reformat i versàtil en una de les millors zones de Figueres.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Carrer Esperanza, 16 5-2, Figueres, Alt Empordà
Sup. Construïda	129 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	103 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	2 banys
Rentador	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

210.000 €

