



## BONIC PIS CENTRIC A ROSES

???? Acollidor pis al centre de Roses, ideal per viure o invertir

Descobreix aquest pràctic apartament situat en una ubicació privilegiada, a un pas de comerços, supermercats, farmàcies, gimnasos i tots els serveis del dia a dia.

????? Espai interior còmode i funcional

L'habitatge disposa d'1 dormitori doble, un lluminós saló-menjador, una cuina funcional i un balcó-terrasa perfecte per gaudir de l'aire lliure. Situat en una segona planta amb ascensor, ofereix comoditat i practicitat en un entorn urbà dinàmic.

El pis, de construcció seminueva, es troba en perfecte estat i es ven totalment moblat i equipat, llest per entrar-hi a viure.

??????? Confort tot l'any

Disposa de calefacció de gas natural i aire condicionat fred/calor, garantint una temperatura ideal durant tot l'any.

???? Ubicació cèntrica i estratègica

Situat en ple centre de Roses, amb tots els serveis a peu, és una opció perfecta tant com a habitatge habitual com per a inversió.

???? A tenir en compte

Una excel·lent oportunitat per ubicació, estat i facilitat de rendibilització.

???? Ideal per viure o invertir a Roses

Cèdula: CHG01558625001

Certificat energètic: 0HFWFP141 - E / 143 Energia - E / 30 Consum

Preu final aproximat: 189.000 €

En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi civil de Catalunya, s'informa que els honoraris estan inclosos en el preu. El preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos (ITP o IVA + AJD), ni altres costos inherents.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Carrer Barraquer, 2-8 2-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	48 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	41 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG01558625001
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

169.000 €

