



Àtic de qualitat a Roses a 50 m de la mar.

apartament de dues habitacions, terrassa, residència amb piscina i aparcament subterrani

En una residència buscada de Salatar a Roses, a només 50 metres del mar amb accés directe, aquest apartament combina confort i funcionalitat. Disposa de dues habitacions, un bany complet, una sala d'estar lluminosa i una cuina tancada ben distribuïda. La terrassa ofereix un espai agradable per gaudir de l'exterior i dels dies assolellats. La residència compta amb una piscina i zones verdes ben cuidades, ideals per relaxar-se o passar temps en família. Una plaça d'aparcament subterrani complementa aquesta propietat, garantint un dia a dia pràctic i segur. Ja sigui per viure tot l'any o gaudir de vacances en un barri cotitzat de Roses, aquest apartament representa una oportunitat rara a la Costa Brava.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

| | |
|------------------|--|
| Operació | Venda |
| Tipus | Pis |
| Situació | CARRER DE JORANOT MARTORELL, 25 1 1-1, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construïda | 77 m ² |
| Sup. Útil | 66 m ² |
| Cèdula hab. | CHG01615325001 |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 2 |
| Banys | 1 bany , 1 lavabo |
| Pàrquing | Sí |
| Rentador | Sí |
| Terrassa | 6 m ² |
| Calefacció | Sí |
| Aire condicionat | Sí |
| Ascensor | Sí |
| Moblat | Sí |

395.000 €

