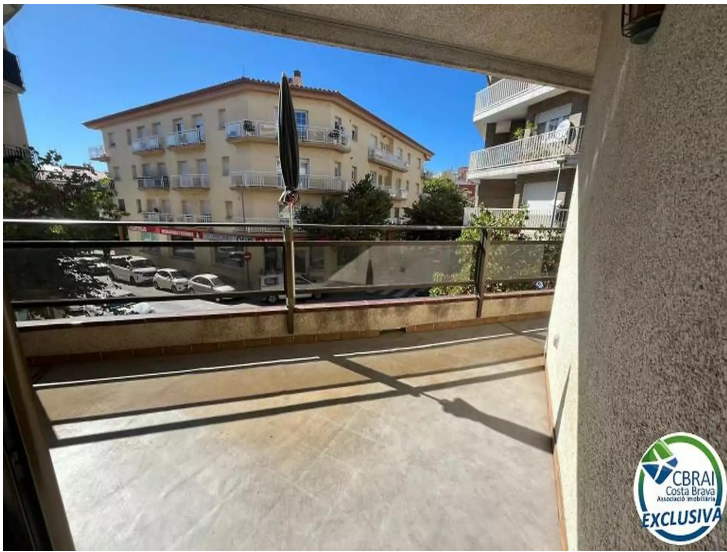




## Puig Rom 1C

Oportunitat Excepcional al Cor de Roses

Descobreixi la comoditat i l'estil de vida que li ofereix aquest magnífic pis en venda, una joia ubicada en el mateix centre de Roses. Si busca una vida pràctica sense renunciar a la proximitat del mar, aquesta és la seva oportunitat.

Ubicació Immillorable: Tot al seu Abast

La localització és senzillament perfecta. Oblidi's del cotxe; estarà a peu de tots els serveis essencials que pugui necessitar: comerços, farmàcies, fleques i supermercats. A més, la platja és a només 300 metres, permetent-li gaudir del Mediterrani en qualsevol moment.

Una Llar Luminosa i Funcional

Aquest pis, amb orientació sud-oest que garanteix una excel·lent lluminositat natural durant gran part del dia, presenta una distribució molt eficient:

Acollidora entrada que dona pas a la llar.

Espaiós saló-menjador amb accés directe a una terrassa privada, el lloc ideal per als seus esmorzars o sopars a l'aire lliure.

Cuina funcional.

Tres àmplies habitacions: dues d'elles dobles i una individual, perfectes per a famílies, convidats o com a despatx.

Bany reformat recentment amb plat de dutxa, a punt per estrenar.

Valor Afegit i Comoditats

La propietat no només destaca pel seu interior:

Ascensor per a un accés còmode i sense barreres.

Un valuós traster, oferint-li un espai extra d'emmagatzematge molt necessari.

Dues terrasses comunitàries, un espai addicional a l'aire lliure per gaudir de les vistes o el sol.

Aquesta és una propietat que ofereix una combinació guanyadora d'ubicació, confort i funcionalitat en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

No deixi escapar aquest pis ideal per viure tot l'any o com una inversió d'alta rendibilitat. Li agradaria concertar una visita perquè el vegi en persona?

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Operació         | Venda             |
| Tipus            | Pis               |
| Municipi         | Alt Empordà       |
| Superfície       | 92 m <sup>2</sup> |
| Habitacions      | 3                 |
| Banys            | 1 bany            |
| Terrassa         | superfície        |
| Aire condicionat | Sí                |
| Ascensor         | Sí                |
| Moblat           | Sí                |

230.000 €

