



## Encantador apartament amb llicència turística a la zona del Port Pesquer, Roses.

Apartament de 62 m<sup>2</sup> construïts ubicat a la tranquil·la zona del Port Pesquer de Roses, aquest acollidor apartament ofereix tot el necessari per gaudir de la vida a Roses. En bon estat de conservació, compta amb dues habitacions dobles, un bany complet i un lavabo addicional, distribuïts de manera pràctica i còmoda.

La terrassa de 9 m<sup>2</sup>, orientada a l'est, és el racó perfecte per esmorzar al sol o relaxar-vos al final del dia gaudint de la brisa mediterrània i les vistes al Mar.

Gràcies a la seva LLICÈNCIA TURÍSTICA, aquest pis no només és ideal com a habitatge de vacances o segona residència, sinó també com a excel·lent inversió per obtenir rendibilitat mitjançant lloguer turístic.

L'entorn és tranquil i ben comunicat, amb autobusos i serveis propers, ja pocs minuts del centre i de les platges de Roses.

En resum, un apartament lluminós, funcional i amb tot l'encant de la Costa Brava. A punt per entrar a viure o començar a rendibilitzar des del primer dia!

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Plaza CARLES FAGES DE CLIMENT, 3 3 1-D, Port de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	62 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	45 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany , 1 lavabo
Terrassa	9 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

225.000 €



