



## Terrenys rústics amb olivar i autonomia energètica

Es ven terreny rústic amb oliveres en plena producció, situat en un entorn natural privilegiat i amb vistes espectaculars a la muntanya.

Segons el Catastre, el terreny compta amb dues construccions amb un total de 139 m<sup>2</sup>, que ofereixen possibilitats addicionals per a magatzematge, ús agrícola o instal·lacions auxiliars.

La propietat compta amb dipòsit d'aigua, instal·lació de WC amb fossa i 18 plaques solars instal·lades fa dos anys, aportant autonomia i funcionalitat al terreny.

És ideal per a explotació agrària, gràcies a les seves oliveres productives i a l'amplitud del terreny. Situat molt a prop del Golf de Peralada, gaudeix d'una ubicació excepcional, envoltat de natura i tranquil·litat.

Espai únic per a qui busca entorn rural, calma i un paisatge incomparable, amb terreny ampli i versàtil llest per a la seva explotació.

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Operació   | Venda              |
| Tipus      | Terreny            |
| Municipi   | Alt Empordà        |
| Superfície | 139 m <sup>2</sup> |

320.000 €





