



## Oportunitat a Roses Puig Rom: Petita casa amb piscina i garatge

Una casa al preu d'un pis, a tocar del Parc Natural del Cap de Creus.

Oportunitat rara al mercat: aquesta petita casa de 2 dormitoris a Roses Puig Rom ofereix la tranquil·litat d'una urbanització segura, a l'entrada del Parc Natural del Cap de Creus. Lluminosa, ben orientada i parcialment reformada, disposa d'aire condicionat, garatge privat i piscina comunitària. El pati exterior permet crear una zona amb gespa artificial, espai per menjar o racó chill out amb llums i vistes despejades. Una veritable casa al preu d'un pis, amb molt bona relació qualitat-preu.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notària, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle de la Pujada Del Puig Rom, 164 1 00-73, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	72 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	68 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

199.000 €



