



Apartament en venda a Santa Margarida, Roses — Davant del canal principal, amb vistes al mar, pàrquing i amarratge opcional

Situat a la planta baixa d'un edifici davant del canal principal de Santa Margarida (Roses), aquest apartament gaudeix d'una de les ubicacions més exclusives de la zona, amb vistes espectaculars al mar i al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

A només 50 metres del passeig marítim i de la platja de Santa Margarida, combina la calma dels canals amb la proximitat de tots els serveis: restaurants, comerços i zones de passeig al costat del mar.

L'habitatge disposa de 45 m² interiors i una àmplia terrassa tancada de 24 m², perfecta per gaudir del paisatge durant tot l'any. La distribució inclou un dormitori doble, un bany complet, una cuina independent amb sortida directa a la terrassa i un saló-menjador molt lluminós amb vistes obertes al canal.

L'interior es troba en bon estat de conservació, amb el caràcter mediterrani típic de Santa Margarida i amb la possibilitat d'actualitzar-lo segons les preferències personals.

Inclou plaça d'aparcament privada i la possibilitat d'adquirir un amarre davant de l'habitatge per 27.000 € de 6m x 2.5m, ideal per als amants del mar i la navegació.

Una propietat singular per la seva ubicació, vistes i tranquil·litat, ideal per viure la Costa Brava en el seu estat més autèntic.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà
Superfície	45 m ²
Habitacions	1
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Amarre	Sí
Moblat	Sí

180.000 €

