



Pis renovat amb llicència turística a Santa Margarita.

Vista sense obstacles, orientació sud i a només 300 m del mar

Descobreix aquest fantàstic apartament de 1 habitació totalment renovat situat a Santa Margarita, un dels barris més preuats de Roses.

Amb una superfície construïda de 50 m² (42 m² útils i 8 m² de balcó), ofereix un espai lluminós i perfectament optimitzat.

L'apartament es troba al 4t pis amb ascensor d'una residència ben mantinguda. La seva exposició a ple sud garanteix una lluminositat constant al llarg del dia, i la seva terrassa asolellada convida a gaudir del clima mediterrani en totes les estacions.

Des de la terrassa, la vista deslliurada reforça la sensació d'espai i serenor. L'ubicació és ideal: a només 300 metres de la platja, dels comerços, restaurants i serveis.

Aquesta propietat disposa de llicència turística, un avantatge rar al mercat, perfecte per a una inversió de lloguer o per a aquells que volen viure plenament la dolçor de la Costa Brava.

Un apartament llest per entrar a viure, modern i idealment situat!

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Avinguda Nautilus, 20 1 4-1, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	50 m ²
Sup. Útil	42 m ²
Cèdula hab.	CHG00044514001
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Bany	1 bany , 1 lavabo
Terrassa	8 m ²
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

167.000 €

