



## Villa amb encant i vistes al mar a Pau – Els Olivars

Elegància, espai i serenor a pocs minuts de Roses

En Pau, en la prestigiosa zona d'Els Olivars, es troba aquesta vila de 258 m<sup>2</sup> envoltada d'un jardí mediterrani de 2014 m<sup>2</sup>. Amb 5 dormitoris, ampli saló lluminós, sala de billar, piscina i vistes impressionants al mar, combina elegància i benestar. Ideal per viure tot l'any o gaudir d'unes vacances tranquil·les a prop de Roses.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Pau, Alt Empordà
Sup. Construïda	573 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	258 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	5
Bany	5 banys , 2 lavabos
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	2.014 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí
Moblat	Sí

899.000 €



