



## Casa amb ampli jardí i piscina en venda a Mas Boscà Roses

Casa amb llicència de lloguer turístic (HUTG-010825) situada a la tranquil·la urbanització de Mas Boscà, a només 3 km del centre de Roses i molt a prop de les zones de camp. La propietat es troba entre dos carrers, cosa que permet disposar de dos accessos independents al jardí.

L'habitatge es distribueix en una acollidora sala d'estar-menjador, cuina independent, dos dormitoris amb armaris encastats, un bany amb dutxa i un lavabo addicional. Està equipada amb finestres d'alumini amb doble vidre, aire condicionat, alarma de seguretat i es ven moblada.

A l'exterior, la casa ofereix una terrassa coberta, un ampli jardí amb piscina privada i un traster. Hi ha la possibilitat d'ampliar la construcció o fins i tot afegir una segona planta, fet que converteix aquesta propietat en una excel·lent oportunitat tant per viure-hi tot l'any com per gaudir-la com a segona residència o com a inversió en lloguer de temporada.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Urgell, 11, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	68 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	50 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00558413001
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Traster	Sí
Terrassa	12 m <sup>2</sup>
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	438
Moblat	Sí

320.000 €



