



Casa Canal Exposició Sud 12m Amanat

Casa amb canal, orientació sud, amarre de 12m amb llicència turística.

A la planta baixa, hi ha un espai de saló-menjador-cuina de concepte obert d'aproximadament 45 m², ideal per a reunions familiars i socials. Aquesta zona gaudeix d'una connexió fluida amb l'exterior gràcies a les seves portes corredisses de vidre, que ofereixen una vista i un accés directe a la piscina i al jardí. També hi ha una habitació en suite a aquest pis, ideal com a habitació principal, equipada amb un bany privat. Un lavabo de cortesia també està inclòs, col·locat de manera intel·ligent per a l'ús dels visitants. A l'exterior, destaca una elegant piscina de 8x4 metres amb un jacuzzi integrat de 2x2 metres, perfecta per a moments de relaxació. A prop de la piscina, un espai chill-out exterior amb sofàs còmodes i una pergola crea l'indret ideal per gaudir de les tardes i nits a l'aire lliure. La propietat disposa també d'un amarratge de 12 metres. A l'últim pis, hi ha dues habitacions addicionals, ambdós en suite, amb banys privats i grans finestres que ofereixen abundant llum natural. La casa combina funcionalitat, disseny modern i connexió amb l'entorn exterior, convertint-la en una residència ideal per a aquells que busquen un estil de vida sofisticat i relaxed. Casa amb llicència turística HUTG.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	170 m ²
Habitacions	3
Banys	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	489 m ²

1.250.000 €



