



## Edifici en venda - Llicència hotel i restaurant a Castelló d'Empúries

Aquest fantàstic edifici, situat al centre de l'encantador poble medieval de Castelló d'Empúries, ha funcionat molts anys com un Hotel amb Restaurant.

Una ubicació fantàstica a la zona d'Alt Empordà, molt a prop de la costa i les seves magnífiques platges i cales, molt ben comunicada amb altres ciutats, però alhora oferint l'encant únic del poble medieval.

La distribució permet gestionar dos tipus de negocis: d'una banda com a hotel, de l'altra com a restaurant, podent-se portar tant de manera conjunta com separatament, és a dir traspasant i/o llogant-ne un d'ells.

La planta baixa està formada pel restaurant, amb recepció, àrea de la cuina, i l'àmplia i lluminosa sala menjador, la qual dóna a dos carrers. En aquesta planta també hi trobem un magatzem i un espai exterior de terrassa per poder aprofitar taules a l'aire lliure, tan imprescindible a la restauració a Costa Brava. Aquí també tenim serveis d'homes i dones.

La primera planta es distribueix en 5 habitacions, algunes tipus suite amb bany propi i una àmplia sala comuna amb cuina. Tot això es pot utilitzar com un apartament separat o com a sala comuna per als hostes, o crear més habitacions.

La planta segona acull 6 habitacions tipus suite.

A l'últim pis trobarem espais d'emmagatzematge, bugaderia i una magnífica terrassa amb vistes clares al poble i rodalies.

L'edifici està equipat amb aire condicionat a les instal·lacions, però les dependències necessiten actualització i renovació. Una oportunitat única de tornar-li el seu antic encant a aquest lloc i oferir serveis hotelers, els quals escassegen en aquesta zona.

Una oferta que reuneix tots els requisits per esdevenir en èxit. No la deixeu escapar!

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Operació         | Venda                |
| Tipus            | Casa                 |
| Municipi         | Alt Empordà          |
| Superfície       | 538 m <sup>2</sup>   |
| Habitacions      | 11                   |
| Bany             | 11 banys , 2 lavabos |
| Rentador         | Sí                   |
| Traster          | Sí                   |
| Calefacció       | Sí                   |
| Aire condicionat | Sí                   |
| Terreny          | 242                  |

470.000 €

