



## Apartament amb piscina en residència segura a Roses – Santa Margarida

Un pis còmode i pràctic a prop dels comerços amb opcions de pàrquing i traster.

Imagina el teu dia a dia a Santa Margarida, en una residència segura amb piscina i conserge. Aquest apartament de 51 m<sup>2</sup>, acollidor i pràctic, compta amb un dormitori confortable, una cuina equipada i un bany funcional.

A prop dels comerços i de la platja, ofereix l'equilibri perfecte entre comoditat i practicitat. A més, tens l'opció de completar la compra amb plaça d'aparcament i traster. Tant per vacances davant del mar com per inversió a Roses, és una excel·lent oportunitat a la Costa Brava.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista canal
Situació	Av del Pastor, 1 A3 05-04, Santa Margarida, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	51 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00511125001
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

191.000 €



