



## Quan una casa deixa de ser "el que hi havia" i es converteix en "el que havia de ser"

Si ets dels que van al gra, a baix tens totes les dades.

Però abans, deixa'm explicar-te per què aquesta casa no té res a veure amb el que era. I per què això importa més que qualsevol foto que puguis veure.

Tot va començar amb un terreny gran, desaprofitat, sense piscina, amb una casa petita i mal distribuïda. Res inspirador.

Però el propietari va veure possibilitats on altres veurien feina. I això va marcar tota la història.

La primera decisió va ser clara: ampliar sense por.

El saló i una habitació van créixer. I el que havia de ser una coberta no transitable per a màquines es va convertir en un d'aquells encerts que canvien la vida: una terrassa solàrium transitable amb una escala minimalista exterior, del mateix color que la fusteria.

Més que un detall estètic, va ser una declaració d'intencions: "Aprofitarem cada metre i cada vista". Perquè des d'allà dalt, les postes de sol sobre la badia de Roses no necessiten explicació. S'entenen soles.

Després va arribar el detall que no es veu a les fotos però que va costar temps, diners i paciència:

Crear una suite a la mateixa alçada que la casa, quan el terreny baixava 2,5 metres cap a la piscina.

Es podria haver fet "pel camí fàcil". Però no.

El propietari va deixar l'estructura preparada fins i tot per a una futura habitació extra: 18 m<sup>2</sup> al costat de la piscina que demà poden ser celler, sala de jocs, gimnàs o el que qui visqui aquí vulgui.

No és un "per si de cas". És visió.

La seva obsessió més gran va ser la llum.

Finestres de terra a sostre.  
Res d'aixecar el peu per sortir a la terrassa.  
Res d'ensopegades.

I sí a l'aïllament: tèrmic i acústic.  
Silenci per dormir. Frescor a l'estiu. Calor confortable a l'hivern.

L'altra prioritat: la privacitat real, no la de "els veïns et veuen una mica però no passa res".

Aquí no et veu ningú.  
Pots prendre el sol, fer una barbacoa o gaudir d'un àpat familiar sense cap mirada curiosa al voltant.

Tot al mateix nivell: casa, piscina i més de 200 m<sup>2</sup> guanyats al voltant per a jardí, solàrium i espai fins i tot per a una

Operació	Venda
Tipus	Casa
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Calle Navarra, 33, Mas Busca / Mas Fumats, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	150 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	115 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00937225001
Estat	Restaurat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	40 m <sup>2</sup>
Jardí	300 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	500
Moblat	Sí

659.000 €

